厚街
Houjie

投资厚街

HOUJIE

厚街概况

厚街の概要

厚街镇面积125.7平方公里，下辖24个社区居委会，户籍人口约15.5万，常住人口近80万人。2024年，全镇实现地区生产总值512.3亿元，规上工业增加值205.9亿元，固定资产投资总额88.2亿元，社会消费品零售总额255.9亿元。

厚街自古商贸繁荣，物产富饶，荔枝、云雾茶、莞草、腊肠、濑粉等特产驰名中外。在改革开放的发展浪潮中，厚街勇于争先，奋力开创，逐渐发展成为珠三角新兴的现代工业城市，先后荣获全国综合实力百强镇、全国出口创汇十强镇、中国会展名镇、中国家具展览贸易之都、中国产业会展示范区、中国钻石餐饮名镇等多个城市名片。

厚街鎮は総面積125.7平方キロメートル、24の社区住民委員会を管轄し、戸籍人口は約15.5万人で、80万人近い常住人口を有しています。2024年の鎮全体における地域総生産（GDP）は512.3億元、規模化工業の付加価値額は205.9億元、固定資産の投資総額は88.2億元、社会消費品の小売総額は255.9億元を達成しました。

厚街は古くから商業が盛んで、物産にも恵まれており、ライチ、雲霧茶、莞草（カンゾウ）、臘腸（中国ソーセージ）、濑粉（米粉製手打ち面）などの特産品は国内外で有名です。厚街は改革開放の流れに乗って努力を重ねることで発展し、珠江デルタの新興現代工業都市として台頭してきました。これまでに、全国総合実力鎮トップ100、全国輸出外貨創出鎮トップ10、中国展示会有名鎮、中国家具展示貿易の都、中国産業展示会模範エリア、中国ダイヤモンド級飲食名鎮など、数多くの国家級の称号を獲得しています。

东莞市厚街镇人民政府

地址（Add）：东莞市厚街镇行政办事中心

所在地：東莞厚街鎮行政事務所センター

东莞市厚街镇投资促进中心

東莞市厚街鎮投資促進センター

咨询电话（Tel）+86-0769-85889323

官网 www.dh.gov.cn/houjie

厚街发布官方二维码

厚街公式QRコード

厚街镇投资推介宣传片

厚街プロモーション動画

区位优势
優れた交通アクセス

目的地 目的地	时间 所要時間
虎门高铁站、东莞港 虎門高鉄駅、東莞港	约15分钟 約15分
深圳机场 深圳空港	约40分钟 約40分
广州机场 広州空港	约60分钟 約60分
深圳、广州、香港、 澳门、珠海等航空港 深圳・広州・香港・マカオ・珠海 などの空港	约1.5小时内 約1.5時間以内

厚街拥有“两高铁、两轨道、两高速、四干道”

- 两高铁：广深港高铁、广深第二高铁(规划)
- 两轨道：东莞地铁2号线、穗莞深城际轨道
- 两高速：广深高速、莞番高速
- 四干道：S256省道、环莞快速、港口大道、东莞大道

厚街には、「二つの高速鉄道、二つの都市電車、二つの高速道路、四つの幹線道路」が通っています

- 二つの高速鉄道：広深港高速鉄道、広深第二高速鉄道（計画中）
- 二つの都市軌道：東莞地下鉄2号線、穂莞深城際鉄道
- 二つの高速道路：広深高速道路、莞番高速道路
- 四つの幹線道路：S256省道、環莞快速、港口大道、東莞大道

产业发展
産業発展

产业结构
産業構造

第一大支柱产业 29.95%

机械装备制造业
产值281.65亿元
機械装備製造業
（総産出額：281.65億元）

第二大支柱产业 22.71%

电子信息制造业
产值213.55亿元
電子情報製造業
（総産出額：213.55億元）

四大特色产业
四大特色産業

- **家具制造业** 家具製造業
- **箱包鞋帽业** 鞄・靴・帽子産業
- **会展业** 展示会産業
- **黄金珠宝业** 貴金属・宝飾産業

科技创新 科学技術の革新

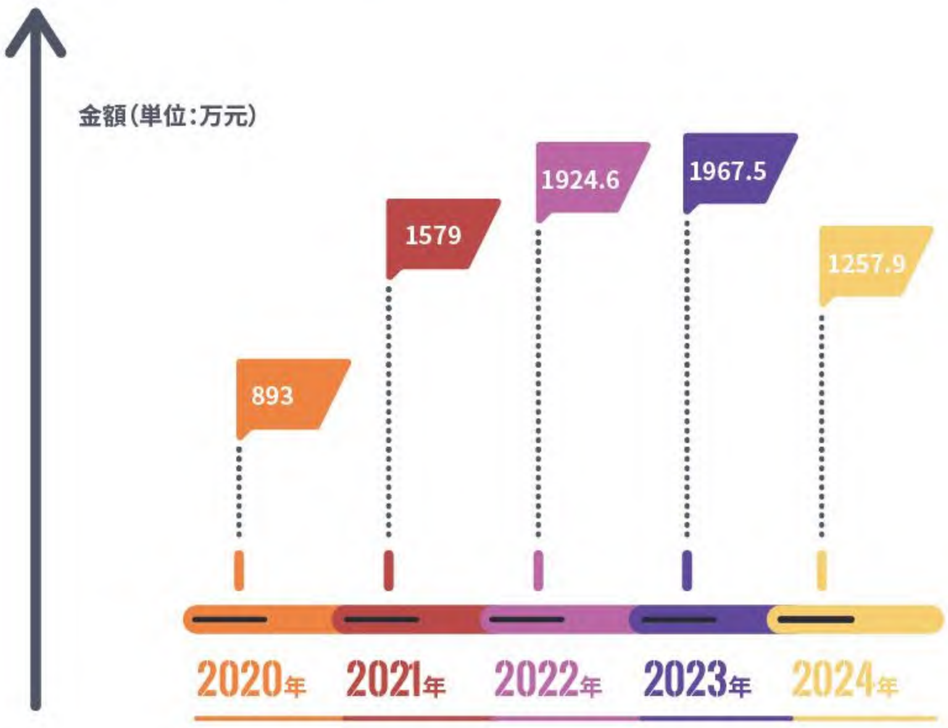
聚焦“科技创新+先进制造”,加快推动我镇科技创新平台建设,着力抓好科技创新平台梯次培育,提升科技创新平台综合能力,加快科技成果转化,不断完善科技平台体制机制建设。

目前厚街拥有国家高新技术企业494家,国家、省“专精特新”企业141家,市百强、瞪羚创新型企业48家,省、市工程技术研究中心、实验室60个,省、市级孵化器及加速器6个。

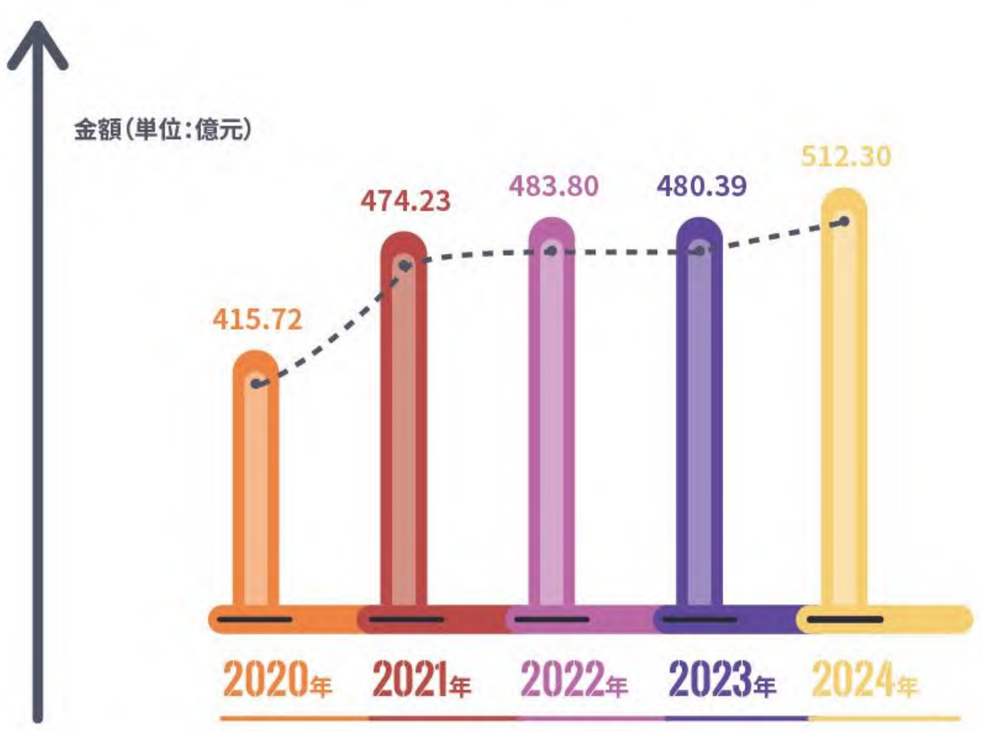
厚街は「科学技術の革新＋先進的な製造」を重点戦略として、科学技術イノベーションのプラットフォームとしての整備を加速し、段階的な育成に力を注ぎ、その総合力を高め、技術成果の産業化を推進しつつ、科学技術プラットフォームの制度・運営メカニズムの継続的な構築整備進めています。

現在、厚街の国家級ハイテク企業は494社、国家・省級の「専精特新（専門性、精巧性、特徴的、新規性）」企業は141社、市級トップ100企業・ガゼル型革新企業は48社、省・市級工学技術研究センターや実験室は60カ所、さらに省・市級インキュベーターおよびアクセラレーターは6カ所となっています。

2020至2024年创新驱动项目资助情况统计
2020年～2024年 革新駆動プロジェクト支援状況統計



2020至2024年厚街地区生产总值(GDP)
2020年～2024年 厚街地区の地域総生産（GDP）



第一大支柱产业
第一の支柱産業

总产值达 **281.65亿元**
総産出額 281.65億元

机械装备
機械装備製造業

- 占全镇工业比重29.95%
- 全镇拥有机械装备制造业规上企业135家
- 鎮内工業全体に占める割合　29.95%
- 全鎮における規模化企業数　135社

代表企业 代表的な企業

TTi集团 TTiグループ	全球第二大电动工具制造商 世界第2位の電動工具メーカー
南兴装备 南興装備	上市企业 家居智能装备行业领军企业 上場企業住宅用スマート設備分野の業界リーダー
鼎泰高科 鼎泰高科	上市企业 国内PCB刀具龙头企业 上場企業国内PCB用ツール分野のトップ企業
爱玛数控 愛瑪数控	国家专精特新“重点小巨人”企业 智能裁切设备行业隐形冠军 国家級専精特新「重点小巨人」企業 スマート裁断設備分野の「隠れたチャンピオン」
豪特曼 豪特曼	上市后备企业 国内高端数控磨床行业隐形冠军 上場準備企業 国内ハイエンドCNC研削盤業界の隠れたチャンピオン

第二大支柱产业
第二の支柱産業

总产值达 **213.55亿元**
総産出額 213.55億元

电子信息
電子情報製造業

- 占全镇工业比重22.71%
- 全镇拥有电子信息制造业规上企业62家
- 鎮内工業全体に占める割合22.71%
- 全鎮における規模化企業数62社

代表企业 代表的な企業

三星视界 三星視界	世界500强 全球超一流显示器件制造商 グローバルトップ企業500社、世界有数のディスプレイメーカー
泰科电子 泰科電子 (TE Connectivity)	世界500强 全球连接和传感产品领军企业 グローバルトップ企業500社 コネクタおよびセンサー製品のリーダー的企業
伟易达 偉易達（VTech）	全球最大的电子学习产品企业 美国最大的家用电话生产商 世界最大の電子学習製品メーカー 米国最大の家庭用電話機メーカー
栢能电子 栢能電子 (PC Partner)	国内计算机、通讯设备等 电子产品及配件领军企业 国内におけるコンピュータ・通信機器等 の電子製品及び部品製造のリード企業
华旃电子 華旃電子	中国航天科工集团下属全资子公司 国内连接器、精密模具领军企业 中国航天科工集团傘下の全額出資子会社、 国内コネクタおよび精密金型分野のリーディングカンパニー

厚街是全国首个“会展名镇”

厚街は中国初の「展示会有名鎮」です

- 1999年成功创办首届“国际名家具(东莞)展览会”。
- 凭借良好的区位、产业、政策、场馆、服务和城市配套等优势，倾力打造“华南工业展览之都“，先后开创了“产地办展”、“展贸一体”等系列影响全国会展业的先行发展模式。
- 连续八年获得“中国最具影响力会展城市”殊荣，且先后获得中国会展名镇、中国家具展览贸易之都、中国产业会展示范区、中国最佳会展目的地名镇等10个国家级行业称誉。
- 共有逾600场次展会活动在厚街成功举办，展览面积逾2800万平方米，各类会议论坛接近1.5万场次，共有约18万家来自国内外的品牌企业和2500万名专业观众前来厚街参展、参会和采购。
- 1999年には第1回「国際名家具（東莞）展覧会」を成功裏に開催しました。
- 優れた立地、産業基盤、政策支援、展示施設、サービス体制、都市機能を活かし、「華南工業展示会の都」の構築に力を入れ、「生産地での展示会開催」「展示と貿易の一体化」など、全国の展示会業界に影響を与える先駆的なモデルを確立しました。
- 連続して8年「中国で最も影響力のある展示会都市」を受賞し、続いて「中国展示会有名鎮」、「中国家具展示会貿易の都」、「中国産業展示会モデルエリア」、「中国最優秀展示会目的地有名鎮」など、合計10件の国家クラスの業界タイトルを受賞しました。
- 厚街ではこれまでに累計600回以上の展示会イベントが開催され、展示面積は延べ2800万平方メートルに達します。また延べ1万5千回にわたる各種フォーラムや会議が開催されており、国内外から約18万社のブランド企業と2500万人の専門バイヤーが来訪・出展し、商談に参加しています。

营商环境 ビジネス環境

投资综合成本方面
投資にかかる総合コスト

成本

- 工业用地的起拍价约**1500元/平方米**
- 厂房租金**15-22元/平方米**
- 厂房建设费用约**2000-2500元/平方米**
- 工業用地の開始価格 約1,500元/㎡
- 工場賃料15 - 22元/㎡
- 工場建設費用約2000-2500元/㎡

工业用地投资要求
工業用地の投資要件

投资

- 投资强度**不低于600万元/亩**
- 年产出比**不低于1200万元/亩**
- 年财政贡献**不低于60万元/亩**
- 投資程度 1ムーあたり600万元以上
- 年間産出額 1ムーあたり1,200万元以上
- 年間財政貢献 1ムーあたり60万元以上

工业用地规划要求
工業用地の計画基準

规划

- 容积率一般**不低于3.0**
- 绿地率**不高于20%**
- 建筑密度为**30%至50%**
- 最大高度**不高于60米**
- 停车位配比：**容积率3.5及以下的，每100平方米，不低于0.3个配建；3.5以上的不低于0.6个配建**
- 容積率 通常3.0以上
- 緑地率 20%以下
- 建築密度 30%～50%
- 建物の高さ 60メートル以下
- 駐車場の設置基準：容積率3.5以下の場合、100㎡あたり0.3台以上。容積率3.5以上の場合、100㎡あたり0.6台以上。

商贸消费

商业消费

- 各类酒店150多家，拥有富盈酒店、国际大酒店、喜来登大酒店、嘉华大酒店、希尔顿酒店等五星标准酒店5家。
- 各类中西餐饮、酒楼食肆逾1000家。
- 万达广场、万科城市广场、明丰广场等特大型商业网点200多个。
- 皮具市场、木材市场等专业市场50多个。

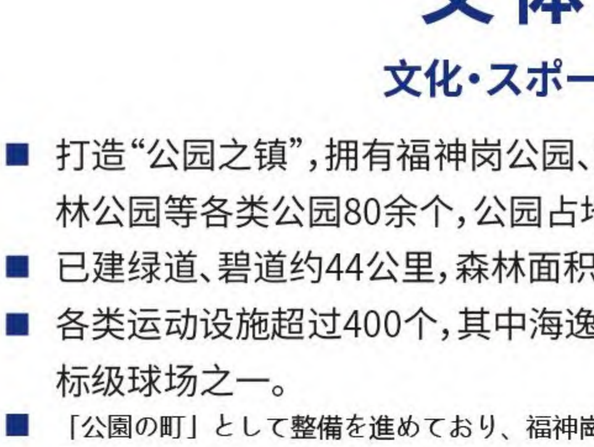
- 厚街には各種ホテルが150軒以上あり、その中には富盈ホテル、国際大酒店、シェラトンホテル、嘉華大酒店、ヒルトンホテルなど、5軒の五つ星ランクのホテルがあります。
- 中華・西洋料理といった飲食店やレストランは1,000軒以上にのぼります。
- 万達広場、万科城市広場、明豊広場などの大型商業施設は200ヶ所以上あります。
- また皮革市場や木材市場などの専門市場は50ヶ所以上あります。

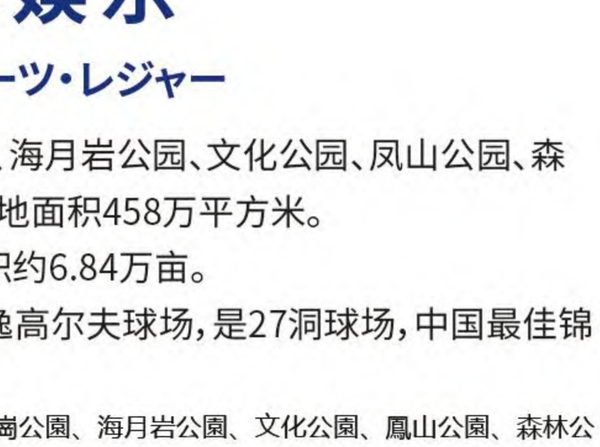
文体娱乐

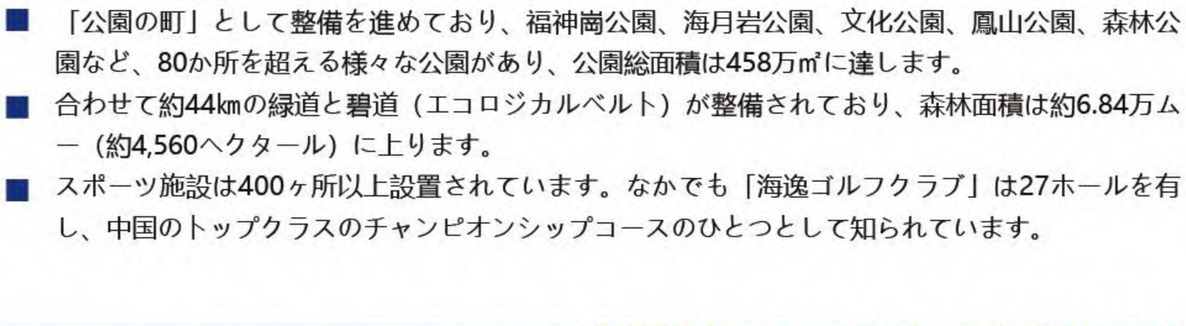
文化·スポーツ·レジャー

- 打造“公园之镇”，拥有福神岗公园、海月岩公园、文化公园、凤山公园、森林公园等各类公园80余个，公园占地面积458万平方米。
- 已建绿道、碧道约44公里，森林面积约6.84万亩。
- 各类运动设施超过400个，其中海逸高尔夫球场，是27洞球场，中国最佳锦标级球场之一。

- 「公園の町」として整備を進めており、福神崗公園、海月岩公園、文化公園、鳳山公園、森林公園など、80か所を超える様々な公園があり、公園総面積は458万㎡に達します。
- 合わせて約44㎞の緑道と碧道（エコロジカルベルト）が整備されており、森林面積は約6.84万ムー（約4,560ヘクタール）に上ります。
- スポーツ施設は400ヶ所以上設置されています。なかでも「海逸ゴルフクラブ」は27ホールを有し、中国のトップクラスのチャンピオンシップコースのひとつとして知られています。





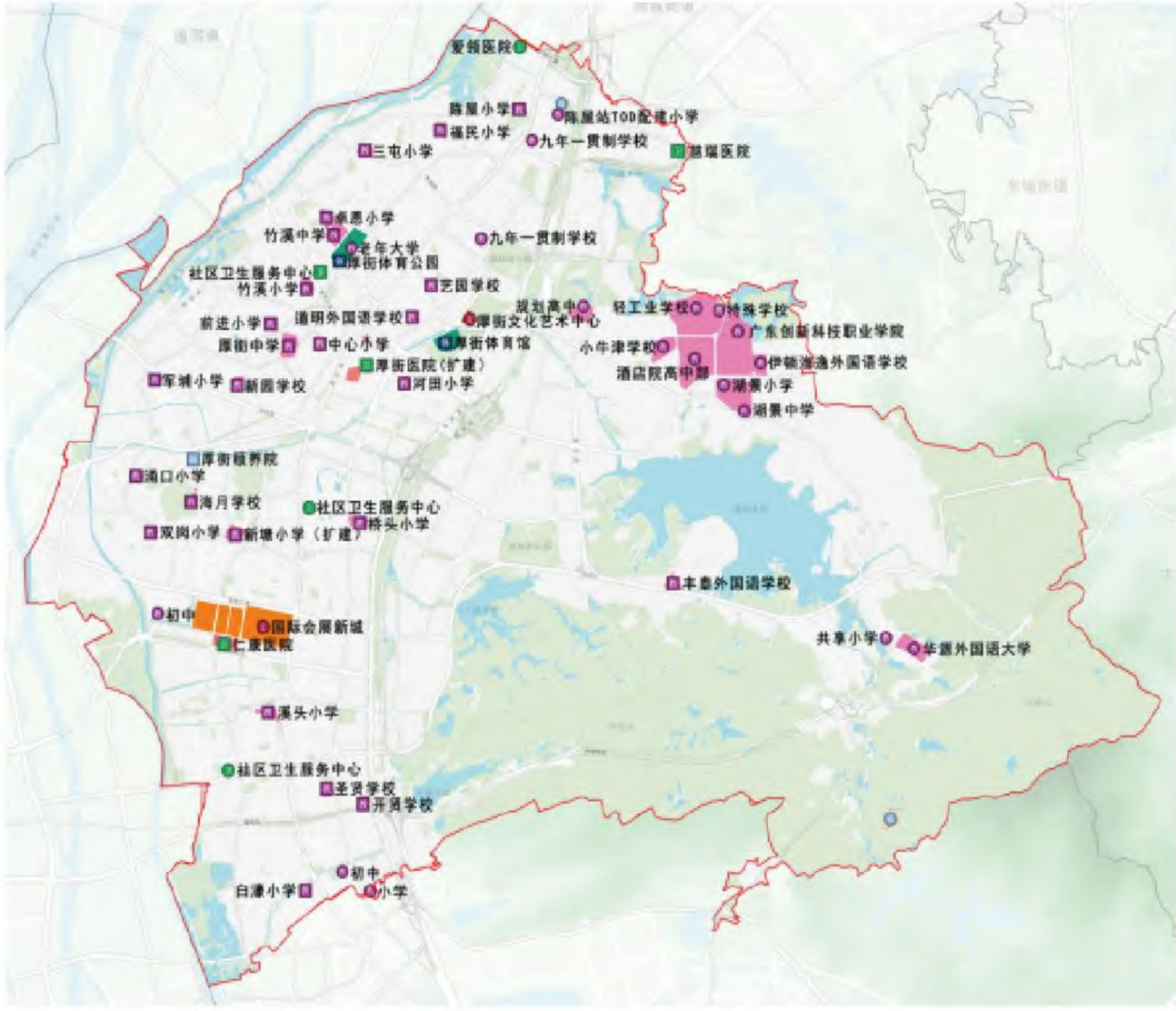


教育资源

教育資源

厚街是教育大镇，获评“广东省教育强镇”称号，拥有2所民办高职院校、1所民办中等职业技术学校、超90所中小学校（含幼儿园），形成包含幼儿园、小学、初中、高中、中专、大专的教育体系。全镇义务教育学位近6万个，每年除了满足户籍人口入学，为企业员工子女提供学位超过500个。

厚街は「教育の町」として発展しており、「広東省優れた教育の町」の称号を獲得しています。民間の高等職業学校2校、中等職業技術学校1校、幼稚園・小学校・中学校・高校を含む中小学校が90校以上あり、幼稚園から大学（短期大学）までをカバーする教育体系を形成しています。義務教育については約6万人分の就学枠を確保しており、戸籍人口の就学ニーズに対応するだけでなく、企業従業員の子女に対しても毎年500人以上の就学枠を提供しています。



医疗机构

医療機関

厚街拥有医疗机构128个，拥有全国唯一一家镇属三级甲等公立医院（厚街医院），15分钟内可到达市内4家三甲医院，形成了15分钟“就医服务圈”。

其中，厚街医院创建于1957年，具有60多年光荣历史，是一所集医疗、教学、科研、预防保健于一体的综合性三级甲等公立医院，医疗辐射能力涉及厚街镇及周边镇区约220万人口。

厚街の医療機関は128ヶ所、全国唯一の鎮レベルでの三級甲等公立総合病院である「厚街医院」があります。厚街内からは市内の四つの三甲病院に15分以内でアクセス可能で、「15分医療圏」を形成しています。

厚街医院は1957年に設立された、60年以上の歴史を持つ、医療・教育・研究・予防・健康管理の機能を備えた総合的な三級甲等公立病院です。厚街鎮および周辺地域の約220万人に医療サービスを提供しています。

投资厚街

厚街镇政务服务中心

厚街鎮行政サービスセンター

厚街镇政务服务中心面积约6000平方米，设综合业务区、公安业务区和税务业务区三个区域，共有100个业务窗口和106个后台审批坐席。集中进驻全镇34个部门、单位的2000多项政务服务事项，同时依托市一体化政务服务平台，将超过1500项事项纳入综合窗口受理，其中1284项事项可全市通办，实现政务服务事项“一网通办”、“一窗受理”。2022年，荣获广东省县（区）级标杆政务服务中心。2023年，审前服务模式被列为广东省标杆政务服务中心创新案例。

厚街2024年成立产业综合服务中心，畅通涉企服务“绿色通道”，为企业提供政策咨询、引才纳贤、子女入学、项目申报、工程报建等“一站式”综合服务，让企业扎根厚街安心发展。

厚街鎮行政サービスセンターの延べ面積は約6,000㎡で、総合業務エリア・公安業務エリア・税務業務エリアの3つの区域に分かれ、合計100の窓口と106の審査席を備えています。

鎮内34部門・機関の2,000以上の行政サービス業務を集中的に取り扱い、市の統合政務サービスプラットフォームと連携して、総合窓口では1,500項目以上の業務を受け付けることができます。そのうち1,284項目は市内全域で共通処理することができ、「ワンネット処理」「ワンウィンドウ受付」を実現しています。2022年には「広東省県（区）レベル模範政務サービスセンター」として表彰され、2023年には「審査前サービスモデル」が広東省の模範行政サービス革新事例に登録されました。

2024年には、厚街に産業総合サービスセンターが設立されました。企業向けの「グリーンチャネル」を開設し、政策相談、人材誘致、子女の教育、プロジェクト申請、工事許可申請などを一括対応する「ワンストップ」総合サービスを提供し、企業が安心して根を下ろし、発展していくことができるようサポートしています。

重点产业空间

重点産業スペース

厚山现代化产业园

厚山現代産業園

片区总规划用地面积2980亩，位于厚街镇中部，紧靠广深高速厚街出入口，15分钟可达东莞港和虎门高铁站，40分钟可达深圳机场，60分钟可达广州机场。将重点招引新一代电子信息、高端智能装备产业。

総計画面積は2,980ムーで、厚街鎮中心部に位置し、広深高速道路厚街ICに隣接しています。東莞港および虎門高鉄駅へは15分、深圳空港までは40分、広州空港までは60分でアクセスできます。今後は重点的に新世代電子情報産業、ハイエンドスマート装備産業の誘致を進めていきます。

穗深TOD产业片区

穂深TOD産業エリア

片区总规划用地面积1500亩，位于厚街镇西部，拥有穗深城轨厚街站和地铁2号线展览中心站等两个轨道交通出入口，全方位构建以“轨道引领、商贸繁荣、产业集聚”为鲜明特色的战略性新兴产业集聚区。

総計画面積は1,500ムーで、厚街鎮西部に位置し、穂莞深都市間鉄道厚街駅および地下鉄2号線展覧中心駅の二つの鉄道交通ハブを有します。「鉄道主導・商業繁栄・産業集積」を特徴とする戦略的新興産業集積区として全面的な開発を進めています。

新河片区

新河エリア

片区总规划用地面积2762亩，该地块靠近厚街横岗水库，是厚街镇城乡融合综合片区内山水生态休闲区板块与先进产业基地集群区板块的连接部分，计划打造成为东莞市城乡融合综合片区的典型示范。

総計画面積は2,762ムーで、厚街の横崗貯水池に近接しています。都市と農村が融合する総合開発エリアにおける、自然景観エリアと先端産業エリアを結ぶ重要な地域です。東莞市の都市農村融合発展モデルエリアとして開発を進めています。

中央商务区

中央ビジネスエリア

片区总规划用地面积2250亩，该地块位于地铁2号线珊美站出入口旁边，重点引进制造业、金融商贸等企业总部，计划打造厚街CBD。

総計画面積は2,250ムーです。地下鉄2号線の珊美駅出入口に隣接するこのエリアでは、重点的に製造業・金融・商業企業の本社を誘致し、厚街のCBDとしての整備を進めています。